

# Amministrazione Separata dei beni di Uso Civico di TIRLI

Via della Chiesa snc 58043 TIRLI (GR)

## Verbale dell'ASSEMBLEA degli AVENTI DIRITTO

del giorno 5 marzo 2016

### SECONDA CONVOCAZIONE

L'anno 2016 e questo giorno 5 del mese di marzo, alle ore 16:00 si è riunita, in seconda convocazione, l'ASSEMBLEA degli AVENTI DIRITTO dell'A.S.B.U.C. di TIRLI per discutere e deliberare sui seguenti argomenti:

- 1) Approvazione del Bilancio Preventivo per l'Esercizio 2016;
- 2) Presa d'atto dell'avvenuta iscrizione dell'A.S.B.U.C. di Tirli nel registro regionale delle Persone Giuridiche PRIVATE;
- 3) Decisioni in merito all'immobile della sede di Tirli Via della Quercia;
- 4) Decisioni in merito alla Azienda Faunistico-Venatoria;
- 5) Decisioni in merito al recupero dei crediti
- 6) Varie ed eventuali

All'ora convenuta nella sede sono presenti, per il Comitato di Amministrazione il Presidente Fabio CINI e i consiglieri Genserico GEMIGNANI ed Andrea SIGNORI.

Sono altresì presenti i seguenti aventi diritto: Rossano POGGIOLI, Giuseppe LOVATO, Aronne CORSALI, Milena CINI, Carolina CORSALI, Christian TALARICO ed Alessandro CINI.

Il Presidente innanzitutto si rammarica del fatto che, pur avendo affisso l'avviso dell'assemblea non solo nella bacheca dell'ASBUC ma anche in tutti gli esercizi commerciali del paese, la partecipazione degli aventi diritto è veramente bassa; forse anche il cattivo tempo non ha aiutato la partecipazione ma comunque un po' di delusione resta.

Nonostante ciò, in ossequio a quanto disposto dall'art. 8 comma 4 del vigente Statuto, il Presidente constata quindi la validità della riunione e nomina segretario verbalizzante il consigliere Andrea

SIGNORI (che accetta) passando quindi alla trattazione dell'Ordine del Giorno come di seguito.

\* \* \* \* \*

### **1) Approvazione del Bilancio Preventivo per l'Esercizio 2016**

Il Presidente introduce l'argomento precisando innanzitutto che in questo primo anno di applicazione della nuova legge non siamo riusciti ad avere in tempo tutti i dati necessari per la predisposizione del Bilancio Previsionale per il 2016 entro il 31 dicembre 2015 e nemmeno entro la data del 31 gennaio 2016. In particolare il dato mancante concerneva la chiusura dell'esercizio 2015 ed era dovuto all'assenza per malattia del titolare della tesoreria. Non è stato possibile quindi rispettare il termine previsto dallo statuto e quindi occorre chiedere all'Assemblea concedere al Comitato di Amministrazione una deroga per questo primo anno.

Per il prossimo occorrerà chiedere alla Banca di avere il dato finale dell'esercizio con anticipo rispetto al 31 dicembre e ciò al fine di consentirci di rispettare i termini. In questo senso forse potremmo interrompere tutte le operazioni in entrata ed in uscita con il 10 dicembre; questo consentirà alla banca di darci il risultato finanziario di esercizio in tempo per l'approvazione del Bilancio Preventivo..

L'assemblea, udito quanto precede, all'unanimità dei voti,

### **DELIBERA**

**di derogare solo per questo primo anno il termine per l'approvazione del Bilancio Consuntivo per l'esercizio 2015 e di quello Preventivo per l'esercizio 2016.**

Espletata questa doverosa procedura giuridica preliminare, il presidente, riprendendo la parola, introduce l'argomento e dà la parola al consigliere Andrea SIGNORI che illustra sia gli esiti dell'esercizio 2015 sia il Bilancio Preventivo per l'anno 2016 adottato dal Comitato di Amministrazione proponendo le seguenti riflessioni:

a) il 2015 si è chiuso con un avanzo di **€ 14.286,19**.

b) l'ASBUC di Tirli è creditrice della Agricola LE ROCCHETTE per € 21.000 e delle imprese boschive Ismail IMEROVSKY ed Eurolegna di CORSI Patrizia per € 26.859; il credito complessivo,

pari ad € 47.859, a scopo prudenziale, è stato inserito interamente nel Fondo di Riserva, dal momento che non vi è certezza circa l'effettivo incasso di detti crediti pur esigibili.

c) le entrate disponibili con certezza per l'esercizio 2016 sono pertanto quelle derivanti dalla gestione dell'Area di Sosta che sono state prudenzialmente stimate in € 44.000,00.

d) le risorse effettivamente disponibili (consistenti quindi nell'avanzo di cassa del 2015 e nelle entrate dell'area di sosta) saranno utilizzate:

- 1) per coprire le spese di gestione dell'area di sosta (allestimento, corrispettivo dell'appalto ed IVA);
- 2) per elargire anche per il 2016 il contributo per il riscaldamento agli aventi diritto.

Il Presidente, riprendendo la parola, conclude precisando che, qualora l'ASBUC di Tirli riuscisse ad incassare i crediti esigibili maturati, sarà coinvolta nuovamente l'assemblea degli aventi diritto per individuare nuove iniziative.

Al termine del suo intervento, il presidente chiede all'Assemblea di pronunciarsi tanto sui risultati dell'Esercizio 2015 quanto sul Bilancio Preventivo per l'esercizio 2016.

L'assemblea degli aventi diritto, dopo breve dibattito, all'unanimità dei voti,

#### **DELIBERA**

- di approvare il Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2015 con l'avanzo di € 14.286,19;
- di approvare il Bilancio Preventivo per l'esercizio 2016 (come da allegato "A");
- di dare mandato al Presidente affinché dia l'adeguata pubblicità alla presente deliberazione dando fin da ora per rato e valido il suo operato.

\* \* \* \* \*

- 2) Presa d'atto dell'avvenuta iscrizione dell'A.S.B.U.C. di Tirli nel registro regionale delle Persone Giuridiche PRIVATE;

Il Presidente introduce l'argomento e passa la parola al consigliere Andrea SIGNORI. Detto consigliere comunica all'assemblea che l'A.S.B.U.C. di Tirli, prima ASBUC in Toscana, risulta oggi iscritta al n. 794 del Registro Regionale delle Persone Giuridiche PRIVATE per la Toscana.

Si tratta del passaggio finale di un percorso lungo, complesso ma assolutamente lineare durato quasi 8 anni (dal 2008) che ha vissuto i seguenti momenti fondamentali:

- la **Legge della Regione Toscana n. 27 del 23 maggio 2014 che per la prima volta disciplina gli Usi civici;**

- la **Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1.306 del 29 dicembre 2015 che approva lo Statuto dell'A.S.B.U.C. di Tirli con la consistenza del Demanio Civico;**

- il **Decreto Dirigenziale n. 160 del 25/1/2016 che ordina l'iscrizione d'ufficio dell'A.S.B.U.C. di TIRLI nel Registro delle PERSONE GIURIDICHE PRIVATE della Regione TOSCANA .**

Tutti questi documenti sono nell'archivio cartaceo dell'A.S.B.U.C. di TIRLI ed anche in alcuni DVD a disposizione di tutti.

Il grande valore di questo passaggio giuridico deve essere colto fino in fondo: d'ora in poi il patrimonio immobiliare dell'ASBUC di Tirli risulterà anche dalle visure catastali e quindi nessuno potrà più metterlo in discussione.

Ma effetti positivi dovrebbero prodursi anche nelle operazioni di sistemazione dei diritti di uso civico gravanti su proprietà di terzi; confidiamo che dette operazioni (in primis le liquidazioni) diventino al più presto automatiche e più veloci in modo da garantire ulteriori risorse (preferibilmente in termini di proprietà immobiliare ma anche in termini di risorse economiche) all'A.S.B.U.C. di Tirli.

L'Assemblea, udito quanto precede, all'unanimità dei voti,

### **DELIBERA**

**di prendere atto delle comunicazioni del Comitato di Amministrazione di cui in narrativa.**

**\* \* \* \* \***

### **3) Decisioni in merito all'immobile della sede di Tirli Via della Quercia;**

Il Presidente introduce l'argomento comunicando che l'immobile della sede dell'A.S.B.U.C. di Tirli attualmente è completamente libero e viene utilizzato solo per riunioni saltuarie.

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale n. 27/2014 il presidente propone all'Assemblea degli

Aventi Diritto di autorizzare la collocazione sul mercato della locazione dell'immobile della Sede (ad eccezione dell'ufficio A.S.B.U.C.).

Ciò al fine di garantire all'A.S.B.U.C. di Tirli delle risorse ulteriori su cui contare.

Dal momento che probabilmente le condizioni del mercato renderanno difficile l'interesse per la conduzione del nostro immobile, si ritiene opportuno divulgare la richiesta della manifestazione di interesse prima di ottenere la necessaria preventiva autorizzazione regionale.

E conseguentemente, per il doveroso rispetto alle prescrizioni della legge regionale, detta richiesta di manifestazione di interesse dovrà **ESPLICITAMENTE** ed **ESPRESSAMENTE** indicare che **il perfezionamento del contratto sarà comunque subordinato all'ottenimento della prescritta preventiva autorizzazione regionale.**

La richiesta di manifestazione di interesse sarà portata alle principali agenzie immobiliari del nostro territorio e si protrarrà per tutto il 2016. Eventuali manifestazioni di interesse presentate da aventi diritto godranno della prelazione rispetto a quelle presentate da soggetti diversi.

L'Assemblea, udita la proposta del presidente, dopo breve dibattito, all'unanimità dei voti,

#### **DELIBERA**

- di approvare la proposta del presidente di cui in narrativa;
- di dare allo stesso mandato per l'esecuzione della presente deliberazione nei contorni e con i limiti di cui in narrativa dando fin da ora per rato e valido il suo operato.

\* \* \* \* \*

#### **4) Decisioni in merito alla Azienda Faunistico-Venatoria;**

Il Presidente, in riferimento all'Azienda Faunistico/Venatoria PUNTA ALA – VAL MAESTRA – ROCCHETTE, ribadisce innanzitutto all'assemblea che la AGRICOLA delle ROCCHETTE ha accumulato nei confronti dell'A.S.B.U.C. di Tirli un debito di € 21.000 e, in conseguenza di ciò l'A.S.B.U.C. di Tirli ha comunicato a detta società la risoluzione del contratto per la cessione dei diritti di caccia al 31 dicembre 2015.

A questo punto occorre precisare che l'A.S.B.U.C. di Tirli, nei confronti dell'Azienda Faunistico – Venatoria suddetta, non ha mai avuto né ha degli interessi diversi o ulteriori rispetto a quello di incamerare un corrispettivo per la comunità di Tirli.

Di conseguenza il Presidente propone all'Assemblea di adottare le seguenti decisioni:

- a) proporre ad altri soggetti (che a suo tempo si erano dichiarati interessati) l'acquisizione temporanea dei diritti di caccia legati sia alla gestione di n. 4 appostamenti permanenti di caccia (posti nel territorio di proprietà ASBUC) sia alla gestione dell'Azienda Faunistico/Venatoria dietro il pagamento di un corrispettivo annuo non inferiore ad € 12.000;
- b) proporre ai medesimi soggetti (o ad altri in caso di loro disinteresse) l'acquisizione temporanea dei diritti di caccia legati alla sola gestione dei 4 appostamenti permanenti di caccia (posti nel territorio di proprietà ASBUC) dietro il pagamento di un corrispettivo annuo per ciascun appostamento non inferiore ad € 3.000; in tal caso occorrerà anche comunicare alla P.A. l'indisponibilità a conferire i terreni di proprietà ASBUC nell'Azienda Faunistico / Venatoria.

L'assemblea, udita la proposta del presidente, all'unanimità dei voti,

#### **DELIBERA**

- di approvare la proposta del presidente di cui in narrativa;
- di dare mandato al presidente affinché dia pronta esecuzione alla presente deliberazione dando fin da ora per rato e valido il suo operato.

\* \* \* \* \*

#### **5) Decisioni in merito al recupero dei crediti**

Il presidente chiede all'assemblea di poter procedere per vie legali nel recupero dei crediti vantati sia nei confronti della **AGRICOLA delle ROCCHETTE** sia nei confronti di **Ismail IMEROVSKI**, sia infine nei confronti della **EUROLEGNA di Corsi Patrizia** attivando in tal senso l'avv.to **MUSOTTO** del foro di Livorno con cui l'ASBUC di TIRLI ha aperta una convenzione.

Il Presidente comunica inoltre all'Assemblea che l'inerzia da parte di **EUROLEGNA di CORSI**

Patrizia nel taglio dei primi 2 lotti di corpo boscato in loc. Bacci rischia di produrre l'inefficacia sopravvenuta del Piano di Taglio relativo a quella parte della proprietà ASBUC; occorre quindi scongiurare in ogni modo tale eventualità; per questo bisogna chiedere immediatamente un chiarimento scritto al Dr. Giuseppe MONACI (estensore del Piano di Taglio) sui seguenti quesiti:

- a) l'inerzia dell'impresa assegnataria determina conseguenze nel piano di taglio? In caso positivo quali sono le procedure da mettere in campo?
- b) l'inerzia dell'impresa assegnataria ha fatto venir meno il contratto di vendita a suo tempo sottoscritto?

Dovrà essere chiesto un parere scritto da girare in ogni caso all'impresa assegnataria per le necessarie conseguenti comunicazioni.

L'assemblea, udito quanto precede, dopo breve dibattito, all'unanimità dei voti,

#### **DELIBERA**

**di approvare la proposta del presidente dando mandato allo stesso affinché dia pronta esecuzione alla presente deliberazione dando fin da ora per rato e valido il suo operato.**

**\* \* \* \* \***

#### **6) Varie ed eventuali**

Alle ore 18:00, niente altro essendovi da discutere e/o da deliberare e nessuno dei presenti avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara chiusa la riunione dell'assemblea degli aventi diritto in seconda convocazione.

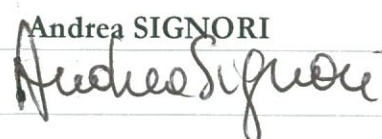
Del che si è redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

  
Fabio CINI

**Il Segretario**

  
Andrea SIGNORI

